

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilan vuokraaminen Pirkanmaan Martat ry:lle osoitteesta Jokipohjantie 13
TRE:5951/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan Martat ry:lle (y-tunnus 0225687-8) vuokrataan osoitteessa Jokipohjantie 13 sijaitsevasta entisestä Nekalan lastentalosta keittiötilat n. 32m² kausitoimintaisen mehuaseman käyttöön.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.9.2021 liikehuoneistovuokralain mukaisin irtisanomisajoin. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Vuokra on 160,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24%). Vuokra sisältää lämmön, veden ja tavanomaisen sähkön kulutuksen. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan mehuasematoiminnan tarvitsemasta jätehuollosta, kuten mahdollisista puristusjäteastioista. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Vuokrauksen pitkän aikavälin mahdollisuuksissa huomioidaan kiinteistön realisoinnin tilanne.

Perustelut

Pirkanmaan Martat ry:n (y-tunnus 0225687-8) kanssa on neuvoteltu tilojen vuokraamisesta entisestä Nekalan lastentalosta osoitteesta Jokipohjantie 13 (kohde 194). Kohde on keittiötilat, jotka ovat vapautuneet Pirkanmaan Voimia Oy:n käytöstä. Kiinteistö on Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.12.2020 päätöksellä § 169 päätetty myytäväksi kehitettäväksi kohteeksi sen vapauduttua palveluverkon tarpeista. Tilaomaisuuden linjausten mukaisesti tila voidaan vuokrata toistaiseksi käyttöön, mutta pitkän aikavälin vuokrauksen mahdollisuuksissa huomioidaan realisoinnin tilanne. Runsaan sadon myötä Martat tarvitsevat tilaa liiketoimintaa harjoittavan mehuaseman käyttöön.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.9.2021 ja ovat toistaiseksi voimassa. Irtisanomisajat ovat lain liikehuoneistovuokrauksesta mukaiset. Aktiivisen sesongin käyttöajan ulkopuolisina kuukausina tiloja on sovittu käytettävän myös aseman varastointikäytössä. Muun yhdistyksen toiminnan omaisuuden taikka yksityisomaisuuden varastointi ei olisi sallittua. Tarvittaessa sovitaan käyttöajoista lähemmin. Vuokran määräksi on sovittu 160,00€ kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24%). Vuokra sisältää tavanomaisen käytettävän veden, sähkön ja lämmön osuuden.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Pirkanmaan Martat ry, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Joonas Nikula, Niko Suoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 3.9.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.9.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
03.09.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 484

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.